

ที่ CK-18-0000-PO-L-0002

5 มกราคม 2561

เรื่อง รายงานรายการเกี่ยวโยงกันในการให้เช่าอาคารสำนักงาน

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอรายงานรายการเกี่ยวโยงกันระหว่าง บริษัทฯ กับ บริษัท เอกซ์เปอร์ต ทรานสปอร์ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นอยู่ ในการเข้าทำรายการสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งการลงนามในสัญญาดังกล่าวถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับการเช่า/ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดยมีรายละเอียดของการเข้าทำรายการดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ (วันทำสัญญา)

วันที่ 1 มกราคม 2561

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท เอกซ์เปอร์ต ทรานสปอร์ต จำกัด

ผู้ให้เช่า : บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน)

3. ลักษณะโดยทั่วไปและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

3.1 บริษัท เอกซ์เปอร์ต ทรานสปอร์ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ถือหุ้น ได้ตกลงทำสัญญากับบริษัทฯ (เป็นการทำสัญญาเช่าต่อจากสัญญาเดิม) ดังนี้

3.1.1 สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน วิริยะถาวร เลขที่ 587 ชั้นที่ 14 และ 15 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่รวม 1,073.82 ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ 180,401.76 บาท

3.1.2 สัญญาให้บริการเครื่องปรับอากาศและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อใช้ในอาคารตามข้อ 3.1.1 ในอัตราเดือนละ 289,544.82 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 18,942.18 บาท)

มีกำหนดระยะเวลาของสัญญาดังกล่าว 3 ปี เริ่มจาก 1 มกราคม 2561 - 31 ธันวาคม 2563

4. มูลค่ารวมของรายการ

มูลค่ารวมของสัญญาเช่าพื้นที่และบริการของ บริษัท เอกซ์เปอร์ต์ ทรานสปอร์ต จำกัด เท่ากับ 469,946.58 บาทต่อเดือน เมื่อรวมตลอดอายุสัญญา จะมีมูลค่ารวมเท่ากับ 16,918,076.88 บาท ซึ่งรายการดังกล่าวถือเป็นรายการขนาดกลางที่มีมูลค่ามากกว่า 0.03 % แต่ไม่น้อยกว่า 3 % ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.08 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ 30 กันยายน 2560 เท่ากับ 22,130 ล้านบาท) โดยเข้าข่ายเป็นรายการเช่า/ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น ไม่เกิน 3 ปีที่บริษัทจะต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

5.1 บริษัท เอกซ์เปอร์ต์ ทรานสปอร์ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นอยู่ โดย ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 บริษัท มหาศิริ สยาม จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) จำนวนร้อยละ 17.30 ของทุนชำระแล้วของบริษัท และถือหุ้นในบริษัท เอกซ์เปอร์ต์ ทรานสปอร์ต จำกัด จำนวนร้อยละ 90 ของทุนจดทะเบียน

5.2 รายชื่อกรรมการและผู้บริหารร่วม และรายละเอียดสัดส่วนการถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	บมจ.ช.การช่าง		บจ.เอกซ์เปอร์ต์ ทรานสปอร์ต		บจ.มหาศิริ สยาม	
	%	กรรมการ ผู้บริหาร	%	กรรมการ	%	กรรมการ
บจ.มหาศิริ สยาม	17.30		90.00		-	
นายปลิว ตรีวิศวเวทย์	1.10	/	1.98	/	22.15	/
นางสาวสุภามาส ตรีวิศวเวทย์	0.10	/	-		-	/
นายณรงค์ แสงสุริยะ	0.03	/	-	/	-	
นายประเสริฐ มรัตนะพร	-	/	-	/	-	
นายสิทธิเดช ตรีวิศวเวทย์	0.09	/	0.10	/	-	

6. เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

เป็นการดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ต่อเนื่องจากสัญญาเดิม เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทในการให้เช่าสำนักงานสามารถดำเนินการไปได้อย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ดร. อนุกุล ตันติมาสน์)

กรรมการ และผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่
สายงานทรัพยากรมนุษย์และบริหารทั่วไป