

ที่ CK-17-0000-PO-L-0039

12 กรกฎาคม 2560

เรื่อง การจัดตั้งบริษัทร่วมทุน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท ช.การช่างเรียลเอสเตท จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) เข้าร่วมลงทุนกับบุคคล และ/หรือนิติบุคคลอื่นที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ โดยการเข้าเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดที่จะจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นใหม่ (โดยมีสัดส่วนการเข้าร่วมทุนเป็นจำนวนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนบริษัทที่เข้าร่วมทุน) โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชื่อบริษัท	: บริษัท กมลลา ซิเนียร์ ลิฟวิ่ง จำกัด
วัตถุประสงค์	: เพื่อพัฒนาและบริหาร โครงการพักอาศัย สำหรับผู้สูงอายุ ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลกมลลา อำเภอกะหู้ จังหวัดภูเก็ต
สัดส่วนเงินลงทุน	: อัตราร้อยละ 20 ของเงินลงทุนประมาณ 1,500,000,000.-บาท (หนึ่งพันห้าร้อยล้านบาทถ้วน) ทั้งในรูปแบบทุนจดทะเบียน และเงินให้กู้ยืม เป็นวงเงินรวม 300,000,000 บาท (สามร้อยล้านบาทถ้วน)
มูลค่าโครงการ	: ประมาณ 3,500,000,000.-บาท (สามพันห้าร้อยล้านบาทถ้วน)
ทุนจดทะเบียนเริ่มต้น	: 1,000,000.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
โครงสร้างการถือหุ้น	: 1. บริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 20 2. บริษัท นายณ์ เอสเตท จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 28.5 3. บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25 4. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25 5. แพทย์หญิงนาฏ พองสมุทร ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.75 6. Mr. Daniel Holmes ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.75
ผลประโยชน์ที่ได้จากเงินลงทุน	: เงินปันผล

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายรายการเกี่ยวโยงของบริษัทฯ และธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการเกี่ยวโยงตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสิทธิ์แล้ว ไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ดร. สุภามาส ศรีวิศวรเวช)
กรรมการผู้จัดการใหญ่