

ที่ CK-17-0000-PO-L-0039

12 กรกฎาคม 2560

เรื่อง การจัดตั้งบริษัทร่วมทุน (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท ช.การช่างเรียลเอสเตท จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) เข้าร่วมลงทุนกับบุคคล และ/หรือนิติบุคคลอื่นที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ โดยการเข้าเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดที่จะจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นใหม่ (โดยมีสัดส่วนการเข้าร่วมทุนเป็นจำนวนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนบริษัทที่เข้าร่วมทุน) โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชื่อบริษัท	: บริษัท กมลลา ซีเนียร์ ลิฟวิ่ง จำกัด
วัตถุประสงค์	: เพื่อพัฒนาและบริหาร โครงการพักอาศัย สำหรับผู้สูงอายุ ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลกมลลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต
สัดส่วนเงินลงทุน	: อัตราร้อยละ 20 ของเงินลงทุนประมาณ 1,500,000,000.-บาท (หนึ่งพันห้าร้อยล้านบาทถ้วน) ทั้งในรูปแบบทุนจดทะเบียน และเงินให้กู้ยืม เป็นวงเงินรวม 300,000,000 บาท (สามร้อยล้านบาทถ้วน)
มูลค่าโครงการ	: ประมาณ 3,500,000,000.-บาท (สามพันห้าร้อยล้านบาทถ้วน)
ทุนจดทะเบียนเริ่มต้น	: 1,000,000.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
โครงสร้างการถือหุ้น	: 1. บริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 20 2. บริษัท นายณ์ เอสเตท จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 28.5 3. บริษัท ชิวาทัย จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25 4. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25 5. แพทย์หญิงนาฎ พองสมุทร ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.75 6. Mr. Daniel Holmes ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.75
ผลประโยชน์ที่ได้จากเงินลงทุน	: เงินปันผล

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายรายการเกี่ยวโยงของบริษัทฯ และธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการเกี่ยวโยงตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้ว ไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551

อนึ่ง โครงการที่กล่าวมาข้างต้นนี้ อยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการ ซึ่งหากมีความคืบหน้าประการใด บริษัทฯ จะแจ้งให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ดร. สุภามาส ตรีวิศวะเวทย์)
กรรมการผู้จัดการใหญ่